

لائحة تصنيف مخالفات كُود البناء السعودي

جدول رقم (٤) لتصنيف المخالفات التشغيلية لمتطلبات وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان.

م	المخالفة	الجهة	فئة ١		فئة ٢		فئة ٣		فئة ٤		فئة ٥		الوحدة	الاجراء	
			R-2, R-3, R-4, U		I-4, S-2		B, F-2, I-1, S-1		E, F-1, I-2, I-3, M, R-1		H, A				
			حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى			
			الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن ٥٠٠,٠٠٠ ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد				الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن مليون ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد								
١	الاستمرار في إشغال المبنى بعد منعه أو إشغال المبنى المؤقت بعد انتهاء شهادة الاشغال.	المالك		١٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	١٦٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	ريال/ للرخصة	إيقاف اشغال المبنى لحين انتهاء حالة المنع او تجديد شهادة الاشغال
٢	إشغال المبنى أو تغيير استخدامه بدون شهادة إشغال.	المالك		١٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	١٦٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	-	-
٣	مخالفة متطلبات الكُود الخاصة بتنفيذ أعمال الصيانة والتشغيل للأنظمة في المبنى أو المنشأة عدا أنظمة الحماية من الحريق.	١-٣	المالك	٢,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٤,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠	٩٠,٠٠٠	٣٦,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	-	١. إزالة المخالفات والتنفيذ وفقا لمتطلبات الصيانة والتشغيل.
		٢-٣	مقاول أعمال الصيانة	٤,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	٨,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	٢٤,٠٠٠	١٨٠,٠٠٠	٧٢,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠		٢. مراجعة أعمال الصيانة والتشغيل للأنظمة.
															٣. تنفيذ أعمال الصيانة والتشغيل للأنظمة وفق للكُود.