

لائحة تصنيف مخالفات كُود البناء السعودي

جدول رقم (٢) لمخالفات باقي اشغالات المباني حسب كود البناء السعودي.

م	المخالفة	الجهة	فئة ١		فئة ٢		فئة ٣		فئة ٤		فئة ٥		الوحدة	الاجراء
			R-2, R-3, R-4, U		I-4, S-2		B, F-2, I-1, S-1		E, F-1, I-2, I-3, M, R-1		H, A			
			حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى		
			الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن ٥٠٠,٠٠٠ ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد				الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن مليون ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد							
١	مخالفة خطرة	المكتب الهندسي المصمم	٢٠	٣٠	٣٠	٦٠	٦٠	١٢٠	١٢٠	٢٤٠	٢٤٠	٤٨٠	ريال / ٢م من مسطح البناء	١. إيقاف البناء، وإعادة تقديم المخططات والتصاميم أو التقارير وفقاً لكُود البناء.
			٢. في حال التكرار يتم إيقاف رخصة الممارسة حسب نظام تطبيق كُود البناء.											
٢	مخالفة خطرة	المكتب الهندسي المشرف	٢٠	٣٠	٣٠	٦٠	٦٠	١٢٠	١٢٠	٢٤٠	٢٤٠	٤٨٠	ريال / ٢م من مسطح البناء	١. منع الإشغال وتوقيف شهادة الإشغال مؤقتاً لحين معالجة المخالفات.
			٢. إعادة تنفيذ كافة الأعمال المخالفة للكود.											
														٣. إعداد تقرير من استشاري يفيد بمعالجة كافة المخالفات.
														٤. في حال التكرار يتم إيقاف رخصة الممارسة حسب نظام تطبيق كُود البناء.

م	المخالفة	الجهة	فئة ١		فئة ٢		فئة ٣		فئة ٤		فئة ٥		الوحدة	الاجراء		
			R-2, R-3, R-4, U		I-4, S-2		B, F-2, I-1, S-1		E, F-1, I-2, I-3, M, R-1		H, A					
			حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى				
			الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن ٥٠٠,٠٠٠ ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد						الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن مليون ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد							
٣	مخالفة خطرة	١-٣	المكتب الهندسي المشرف	٥,٠٠٠	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	المخالفة	١. التعاقد مع الجهات المرخصة من الجهات ذات الاختصاص.	
		٢-٣	المقاول	١٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠		٢. مراجعة الاعمال المنفذة وإعداد تقرير من استشاري يفيد بمعالجة كافة المخالفات.	
٤	إخلال جهات التفتيش الخاصة بأعمالها ومهامها حسب كُود البناء مثل: اعتماد مخططات أو تصاميم أو حسابات أو تقارير مخالفة للكود.		جهات تفتيش خاصة		٣٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٩٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	رخصة	١. إيقاف جهة التفتيش المخالفة. ٢. مراجعة كافة الأعمال من جهة تفتيش أخرى.
٥	مخالفة خطرة	عدم تقديم دراسة اختبار التربة للموقع.	المكتب الهندسي المصمم		٥٠٠	١,٠٠٠		٢,٠٠٠		٤,٠٠٠		٨,٠٠٠		ريال / جسه لم يتم تنفيذها	١. الإلزام بعمل جسّات. ٢. مراجعة الرسومات الإنشائية وأحمال المبنى واعتمادها.	

م	المخالفة	الجهة	فئة ١		فئة ٢		فئة ٣		فئة ٤		فئة ٥		الوحدة	الاجراء
			R-2, R-3, R-4, U		I-4, S-2		B, F-2, I-1, S-1		E, F-1, I-2, I-3, M, R-1		H, A			
			حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى		
			الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن ٥٠٠,٠٠٠ ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد				الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن مليون ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد							
٦	تقديم اختبار تربة يتضمن بيانات غير صحيحة او مخصص لأرض غير الأرض المراد الترخيص عليها.	المكتب الهندسي المصمم	٥,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	ريال/للتقرير	١. إيقاف العمل ورخصة البناء لحين تقديم دراسة اختبار التربة.					
			٢. إعادة التصميم الإنشائي وفق تقرير التربة.											
			٣. إحالة المخالفة للجهات المختصة.											
٧	عدم التزام المكتب الهندسي المشرف بإرسال تقارير واشعارات مراحل بناء المشروع في مواعيدها المقررة.	المكتب الهندسي المشرف	٣,٠٠٠	٤,٠٠٠	٥,٠٠٠	٦,٠٠٠	٧,٠٠٠	للتقرير الأول	١. إعداد التقارير المطلوبة.					
			١,٥٠٠	٢,٠٠٠	٢,٥٠٠	٣,٠٠٠	٣,٥٠٠	عن كل تقرير آخر	٢. إرسال كافة التقارير على منصة بلدي.					
٨	تنفيذ أعمال مخالفة للرخصة أو المخططات أو الحسابات أو التقارير الفنية المعتمدة وفق الكود.	١-٩	المكتب الهندسي المشرف	٦,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	لرخصة وفي حال تعدد الوحدات، تحسب الغرامة لكل وحدة على حدة	١. إيقاف البناء أو الجزء أو القسم الذي يشكل خطورة.				
		٢-٩	المقاول	٦,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	٢. تطبيق المخالفة على كل من المشرف والمقاول.					
		٣. مراجعة الأعمال وإزالة الأعمال المخالفة وإعادة تنفيذ الأعمال وفق الكُود على نفقة المخالف.												

م	المخالفة	الجهة	فئة ١		فئة ٢		فئة ٣		فئة ٤		فئة ٥		الوحدة	الاجراء	
			R-2, R-3, R-4, U		I-4, S-2		B, F-2, I-1, S-1		E, F-1, I-2, I-3, M, R-1		H, A				
			حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى			
			الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن ٥٠٠,٠٠٠ ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد				الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن مليون ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد								
٩	عدم التقيد باحتياطات السلامة الواردة في الكود أثناء تنفيذ أعمال البناء أو الهدم أو الترميم.	١-١٠	المكتب الهندسي المشرف	٢,٠٠٠		٤,٠٠٠		٨,٠٠٠		١٦,٠٠٠		٣٢,٠٠٠		-	إيقاف كامل أو جزئي المعرضة للأخطار لحين اكتمال تنفيذ إجراءات السلامة لأعمال البناء أو الهدم أو الترميم وفقاً للكود.
		٢-١٠	المقاول	٦,٠٠٠		١٢,٠٠٠		٢٤,٠٠٠		٤٨,٠٠٠		٩٦,٠٠٠			
١٠	تنفيذ أعمال البناء دون التعاقد مع مكتب هندسي مشرف معتمد أو مرخص من الجهة المعنية بممارسة أعمال الإشراف أو الجهة ذات العلاقة.	المالك		٢٥	٥٠	٥٠	١٠٠	١٠٠	٢٠٠	٢٠٠	٤٠٠	٤٠٠	٧٥٠	ريال / ٢م من مسطح البناء	١. يقاف الأعمال لحين التعاقد مع مكتب هندسي مشرف أو مقاول معتمد أو مرخص من الجهة المعنية أو الجهة ذات العلاقة.
١١	تنفيذ أعمال البناء دون التعاقد مع مقاول معتمد أو مرخص من الجهة المعنية بممارسة أنشطة أعمال البناء أو الجهة ذات العلاقة.	المالك		٥٠	١٠٠	١٠٠	٢٠٠	٢٠٠	٢٠٠	٤٠٠	٨٠٠	٨٠٠	١,٥٠٠	ريال / ٢م من مسطح البناء	٢. إزالة ما تم تنفيذه محل المخالفة أو تقديم تقرير من المكتب المشرف عن سلامة الأعمال المنفذة قبل التعاقد مع مكتب مشرف/ مقاول معتمد أو مرخص.
١٢	مخالفة متطلبات تخزين المواد وفق كود البناء.	المقاول		٥,٠٠٠		١٠,٠٠٠		٢٠,٠٠٠		٤٠,٠٠٠		٨٠,٠٠٠		رخصة	إزالة المواد الخطرة واستيفاء متطلبات تخزين المواد وفقاً للكود.
		المالك		٥,٠٠٠		١٠,٠٠٠		٢٠,٠٠٠		٤٠,٠٠٠		٨٠,٠٠٠			

م	المخالفة	الجهة	فئة ١		فئة ٢		فئة ٣		فئة ٤		فئة ٥		الوحدة	الاجراء	
			R-2, R-3, R-4, U		I-4, S-2		B, F-2, I-1, S-1		E, F-1, I-2, I-3, M, R-1		H, A				
			حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى			
			الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن ٥٠٠,٠٠٠ ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد						الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن مليون ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد						
١٣	استلام المشرف أنظمة الوقاية والحماية من الحريق غير مطابقة لمتطلبات كُود البناء والمخططات المعتمدة.	المكتب الهندسي المشرف	٢٠	٤٠	٤٠	٨٠	٦٠	١٢٠	٨٠	١٦٠	١٠٠	٢٠٠	ريال / ٢م من مسطح البناء	١. إزالة الأعمال المخالفة. ٢. إعادة تنفيذ اعمال وفق المخططات المعتمدة والكود.	
			١٠-١٥	المكتب الهندسي المصمم	٥	٥٠	٣٠	٦٠	٦٠	١٢٠	٢٤٠	٢٤٠	٤٨٠	٢٤٠	٤٨٠
١٤	مخالفة خطرة توصيف أو اعتماد أو استخدام مواد بناء أساسية (مثل حديد التسليح أو الخرسانة) غير مطابقة للمواصفات القياسية المعتمدة أو كُود البناء.	٢-١٥	المكتب الهندسي المشرف	١٠	١٠٠	٦٠	١٢٠	١٢٠	٢٤٠	٢٤٠	٤٨٠	٤٨٠	٩٦٠	٢م / ريال من مسطح البناء	١. إيقاف البناء أو الجزء أو القسم الذي يشكل خطورة. ٢. إعادة توصيف و/أو الاعتماد أو التنفيذ المواد بما يتفق مع كُود البناء. ٣. مراجعة الأعمال ومعالجة المخالفات وفقاً لكُود البناء.
		٣-١٥	المقاول	٢٠	١٢٠	١٢٠	١٢٠	٢٤٠	٢٤٠	٤٨٠	٩٦٠	٩٦٠	١,٩٢٠	١. إيقاف البناء أو الجزء أو القسم الذي يشكل خطورة. ٢. إعادة توصيف و/أو الاعتماد أو التنفيذ المواد بما يتفق مع كُود البناء. ٣. مراجعة الأعمال ومعالجة المخالفات وفقاً لكُود البناء.	
١٥	عدم الالتزام بتصميم أو توصيف أو تنفيذ الأعمال المعمارية في المبني أو المنشأة وفق كُود البناء.	١-١٦	المكتب الهندسي المصمم	٣,٠٠٠	١٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	للرخصة وفي حال تعدد الوحدات، تحسب الغرامة لكل وحدة على حدة	١. إيقاف البناء أو الجزء أو القسم الذي يشكل خطورة. ٢. إعادة توصيف و/أو الاعتماد أو التنفيذ المواد بما يتفق مع كُود البناء. ٣. مراجعة الأعمال ومعالجة المخالفات وفقاً لكُود البناء.
		٢-١٦	المكتب الهندسي المشرف	٦,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠		١. إيقاف البناء أو الجزء أو القسم الذي يشكل خطورة. ٢. إعادة توصيف و/أو الاعتماد أو التنفيذ المواد بما يتفق مع كُود البناء. ٣. مراجعة الأعمال ومعالجة المخالفات وفقاً لكُود البناء.
		٣-١٦	المقاول	٩,٠٠٠	٤٥,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠		١. إيقاف البناء أو الجزء أو القسم الذي يشكل خطورة. ٢. إعادة توصيف و/أو الاعتماد أو التنفيذ المواد بما يتفق مع كُود البناء. ٣. مراجعة الأعمال ومعالجة المخالفات وفقاً لكُود البناء.

م	المخالفة	الجهة	فئة ١		فئة ٢		فئة ٣		فئة ٤		فئة ٥		الوحدة	الاجراء	
			R-2, R-3, R-4, U		I-4, S-2		B, F-2, I-1, S-1		E, F-1, I-2, I-3, M, R-1		H, A				
			حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى			
			الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن ٥٠٠,٠٠٠ ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد				الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن مليون ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد								
١٦	مخالفة الاشتراطات والمتطلبات الخاصة بتصميم وتنفيذ الأعمال الإنشائية في المبنى أو المنشأة وفق كود البناء مثل مقاومة المبنى للزلازل ومتطلبات أحمال الرياح.	١-١٧	المكتب الهندسي المصمم	٥	٣	٣	٦	٦	١٢	١٢	٢٤	٢٤	ريال / ٢م من مسطح البناء	١. إيقاف البناء أو الجزء أو القسم الذي يشكل خطورة.	
		٢-١٧	المكتب الهندسي المشرف	١٠	٦	٦	١٢	١٢	٢٤	٢٤	٤٨	٤٨		٢. اتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لتأمين المبنى إنشائياً وفقاً للكود.	
		٣-١٧	المقاول	٢٠	١٢	١٢	٢٤	٢٤	٤٨	٤٨	٩٦	٩٦		٣. مراجعة الأعمال التي تم تنفيذها بالمخالفة للكود من خلال تقرير استشاري مختص.	
														٤. معالجة الأعمال المخالفة.	
١٧	مخالفة تصميم، أو توصيف أو اعتماد أو تنفيذ متطلبات التمديدات والتراكيب الكهربائية الدائمة والمؤقتة حسب الكود أو غير مطابقة للمواصفات القياسية المعتمدة.	١-١٨	المكتب الهندسي المصمم	٣,٠٠٠	١٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	للرخصة وفي حال تعدد الوحدات، تحسب الغرامة لكل وحدة على حدة	١. إيقاف البناء أو الجزء أو القسم الذي يشكل خطورة.	
		٢-١٨	المكتب الهندسي المشرف	٦,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠		٢. معالجة أو إزالة المخالفات.	
		٣-١٨	المقاول	٦,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠		٥٠٠,٠٠٠	٣. إعادة التصميم وتوصيف أو الاعتماد أو التنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء.

م	المخالفة	الجهة	فئة ١		فئة ٢		فئة ٣		فئة ٤		فئة ٥		الوحدة	الاجراء		
			R-2, R-3, R-4, U		I-4, S-2		B, F-2, I-1, S-1		E, F-1, I-2, I-3, M, R-1		H, A					
			حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى				
			الحد الأقصى للغرامة المالية						الحد الأقصى للغرامة المالية							
			لا تزيد عن ٥٠٠,٠٠٠ ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد						لا تزيد عن مليون ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد							
١٨	مخالفة تصميم أو توصيف أو اعتماد أو تنفيذ اشتراطات والمتطلبات الفنية الخاصة بمخططات كفاءة الطاقة بما فيها العزل الحراري للمبنى وفقاً للكود.	١-١٩	المكتب الهندسي المصمم	٣,٠٠٠	١٥,٠٠٠	٥٠٠٠	٢٥,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٣,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	١. إعادة التصميم وتوصيف أو الاعتماد أو التنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء. ٢. معالجة أو إزالة المخالفات.		
		٢-١٩	المكتب الهندسي المشرف	٦,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠			
		٣-١٩	المقاول	٦,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠			
١٩	مخالفة تصميم، أو توصيف، أو اعتماد أو تنفيذ اشتراطات والمتطلبات الفنية لأعمال عزل وحماية المبنى أو المنشأة من تسربات الأمطار والمياه السطحية وفق الكود.	١-٢٩	المكتب الهندسي المصمم	٥	٣٠	٦٠	١٢٠	٢٤٠	٤٨٠	١٢٠	٢٤٠	٤٨٠	٩٦٠	١. إعادة التصميم والتوصيف أو الاعتماد أو التنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء. ٢. معالجة أو إزالة المخالفات.		
		٢-٢٠	المكتب الهندسي المشرف	١٠	٦٠	١٢٠	٢٤٠	٤٨٠	٩٦٠	٢٤٠	٤٨٠	٩٦٠	١,٩٢٠			
		٣-٢٠	المقاول	٢٠	١٢٠	٢٤٠	٤٨٠	٩٦٠	١,٩٢٠	٢٤٠	٤٨٠	٩٦٠	١,٩٢٠			
٢٠	مخالفة تصميم أو توصيف أو اعتماد أو تنفيذ اشتراطات والمتطلبات الفنية الخاصة بترشيد المياه والكهرباء وفق كود البناء.	١-٢١	المكتب الهندسي المصمم	١,٥٠٠	٧,٥٠٠	٢,٥٠٠	١٢,٥٠٠	٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	٧٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	١٢٥,٠٠٠	١. إعادة التصميم وتوصيف أو الاعتماد أو التنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء. ٢. معالجة أو إزالة المخالفات.		
		٢-٢١	المكتب الهندسي المشرف	٣,٠٠٠	١٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٣,٠٠٠	١٥,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠			
		٣-٢١	المقاول	٣,٠٠٠	١٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٣,٠٠٠	١٥,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠			

م	المخالفة	الجهة	فئة ١		فئة ٢		فئة ٣		فئة ٤		فئة ٥		الوحدة	الاجراء
			R-2, R-3, R-4, U		I-4, S-2		B, F-2, I-1, S-1		E, F-1, I-2, I-3, M, R-1		H, A			
			حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى		
			الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن ٥٠٠,٠٠٠ ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد						الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن مليون ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد					
٢١	مخالفة المتطلبات الفنية الخاصة بتصميم أو توصيف أو اعتماد أو تنفيذ أنظمة تدوير المياه الرمادية للفنادق، وإسكان الطلاب، والأسواق المركزية المغطاة، والمباني التعليمية (E)، والمباني الصناعية (F)، ومباني مؤسسات الرعاية الصحية والاجتماعية (I).	١-٢٢	المكتب الهندسي المصمم	-	-	-	-	١٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	١. إعادة التصميم والتوصيف أو الاعتماد أو التنفيذ المواد بما يتفق مع كُود البناء. ٢. معالجة أو إزالة المخالفات.
		٢-٢٢	المكتب الهندسي المشرف	-	-	-	-	٢٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	
		٣-٢٢	المقاول	-	-	-	-	٢٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	
٢٢	مخالفة المتطلبات الخاصة بتصميم أو توصيف أو اعتماد أو تنفيذ المتطلبات الفنية الخاصة بتصميم وتنفيذ تركيبات وتمديدات أنظمة الأعمال الصحية وأنظمة تصريف مياه الامطار وفق الكود.	١-٢٣	المكتب الهندسي المصمم	٢	٥	٦	١٠	١٢	٢٠	٢٤	٤٠	٤٨	٨٠	١. إعادة التصميم والتوصيف أو الاعتماد أو التنفيذ المواد بما يتفق مع كُود البناء. ٢. معالجة أو إزالة المخالفات.
		٢-٢٣	المكتب الهندسي المشرف	٤	١٠	١٢	٢٠	٢٤	٤٠	٤٨	٨٠	٩٦	١٦٠	
		٣-٢٣	المقاول	٨	٢٠	٢٤	٤٠	٤٨	٨٠	٩٦	١٦٠	١٩٢	٣٢٠	
٢٣	مخالفة الاشتراطات والمتطلبات الخاصة بتصميم أو اعتماد أو تنفيذ المتطلبات الفنية الخاصة بتصميم وتنفيذ الاعمال الميكانيكية وأنظمة التبريد والتكييف في المبنى أو المنشأة وفق الكود.	١-٢٤	المكتب الهندسي المصمم	٥	١٠	٢٠	٣٠	٤٠	٦٠	٨٠	١٢٠	١٦٠	٢٤٠	١. إعادة التصميم والتوصيف أو الاعتماد أو التنفيذ المواد بما يتفق مع كُود البناء. ٢. معالجة أو إزالة المخالفات.
		٢-٢٤	المكتب الهندسي المشرف	١٠	٢٠	٤٠	٦٠	٨٠	١٢٠	١٦٠	٢٤٠	٣٢٠	٤٨٠	
		٣-٢٤	المقاول	٢٠	٤٠	٨٠	١٢٠	١٦٠	٢٤٠	٣٢٠	٤٨٠	٦٤٠	٩٦٠	

م	المخالفة	الجهة	فئة ١		فئة ٢		فئة ٣		فئة ٤		فئة ٥		الوحدة	الاجراء	
			R-2, R-3, R-4, U		I-4, S-2		B, F-2, I-1, S-1		E, F-1, I-2, I-3, M, R-1		H, A				
			حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى			
			الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن ٥٠٠,٠٠٠ ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد						الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن مليون ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد						
٢٤	مخالفة خطية	١-٢٥	المكتب الهندسي المصمم	٥	١٠	٢٠	٣٠	٤٠	٦٠	٨٠	١٢٠	١٦٠	٢٤٠	١. إيقاف البناء أو الجزء أو القسم الذي يشكل خطورة.	
		٢-٢٥	المكتب الهندسي المشرف	١٠	٢٠	٤٠	٦٠	٨٠	١٢٠	١٦٠	٢٤٠	٣٢٠	٤٨٠	٢. إعادة التصميم والتوصيف أو الاعتماد أو التنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء.	
		٣-٢٥	المقاول	٢٠	٤٠	٨٠	١٢٠	١٦٠	٢٤٠	٣٢٠	٤٨٠	٦٤٠	٩٦٠	٣. معالجة أو إزالة المخالفات.	
٢٥	مخالفة الاشتراطات والمتطلبات الخاصة بتصميم أو اعتماد أو تنفيذ المتطلبات الفنية الخاصة بتصميم وتركيب المصاعد الكهربائية وأنظمة النقل في المبنى أو المنشأة وفق الكود.	١-٢٦	المكتب الهندسي المصمم	٢,٠٠٠	١٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	٢٤,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	٤٨,٠٠٠	٨٠,٠٠٠	٩٦,٠٠٠	١٦٠,٠٠٠	١. إعادة التصميم والتوصيف أو الاعتماد أو التنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء.	
		٢-٢٦	المكتب الهندسي المشرف	٤,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	٢٤,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	٤٨,٠٠٠	٨٠,٠٠٠	٩٦,٠٠٠	١٦٠,٠٠٠	١٩٢,٠٠٠	٣٢٠,٠٠٠	٣٢٠,٠٠٠	٢. معالجة أو إزالة المخالفات.
		٣-٢٦	المقاول	٨,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	٤٨,٠٠٠	٨٠,٠٠٠	٩٦,٠٠٠	١٦٠,٠٠٠	١٩٢,٠٠٠	٣٢٠,٠٠٠	٣٨٤,٠٠٠	٦٤٠,٠٠٠		
٢٦	مخالفة خطية	١-٢٧	المكتب الهندسي المصمم	٢	٥	٦	١٠	١٢	٢٠	٢٤	٤٠	٤٨	٨٠	١. إعادة التصميم والتوصيف أو الاعتماد أو التنفيذ بما يتفق مع كود البناء.	
		٢-٢٧	المكتب الهندسي المشرف	٤	١٠	١٢	٢٠	٢٤	٤٠	٤٨	٨٠	٩٦	١٦٠	١٦٠	٢. يتحمل المخالف تكلفة إعادة تنفيذ الأعمال وفق الكود.
		٣-٢٧	المقاول	٨	٢٠	٢٤	٤٠	٤٨	٨٠	٩٦	١٦٠	١٩٢	٣٢٠		

م	المخالفة	الجهة	فئة ١		فئة ٢		فئة ٣		فئة ٤		فئة ٥		الوحدة	الاجراء	
			R-2, R-3, R-4, U		I-4, S-2		B, F-2, I-1, S-1		E, F-1, I-2, I-3, M, R-1		H, A				
			حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى			
			الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن ٥٠٠,٠٠٠ ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد						الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن مليون ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد						
٢٧	مخالفة المتطلبات الفنية الخاصة بتصميم أو اعتماد أو تنفيذ المتطلبات الفنية الخاصة بتصميم وتنفيذ مخارج الطوارئ.	١-٢٨	المكتب الهندسي المصمم	٢	١٠	٨	٢٠	١٨	٣٠	٢٨	٤٠	٣٦	٥٠	ريال / ٢م من مسطح البناء	١. إعادة التصميم والتوصيف أو الاعتماد أو التنفيذ المواد بما يتفق مع كُود البناء. ٢. معالجة أو إزالة المخالفات.
		٢-٢٨	المكتب الهندسي المشرف	٤	٢٠	١٦	٤٠	٣٦	٦٠	٥٦	٨٠	٧٢	١٠٠		
		٣-٢٨	المقاول	٨	٤٠	٣٢	٨٠	٧٢	١٢٠	١١٢	١٦٠	١٤٤	٢٠٠		
٢٨	مخالفة متطلبات الكُود الخاصة بتصميم أو اعتماد أو تنفيذ أطواق الفصل للحماية من الحريق.	١-٢٩	المكتب الهندسي المصمم	٢	١٠	٤	٢٠	٦	٣٠	١٢	٥٠	١٦	٧٠	ريال / ٢م من مسطح البناء	١. إعادة التصميم والتوصيف أو الاعتماد أو التنفيذ المواد بما يتفق مع كُود البناء. ٢. معالجة أو إزالة المخالفات.
		٢-٢٩	المكتب الهندسي المشرف	٤	٢٠	٨	٤٠	١٢	٦٠	٢٤	١٠٠	٣٢	١٤٠		
		٣-٢٩	المقاول	٨	٤٠	١٦	٨٠	٢٤	١٢٠	٤٨	٢٠٠	٦٤	٢٨٠		
٢٩	اعتماد أو تنفيذ تكسيات داخلية أو خارجية مخالفة للكود أو المواصفات القياسية السعودية المعتمدة أو تعليمات الشركة المصنعة.	١-٣٠	المكتب الهندسي المشرف	٤	٢٠	٢٤	٤٠	٤٨	٨٠	٩٦	١٦٠	١٩٢	١٩٢	ريال / ٢م من مسطح البناء	١. إعادة التصميم والتوصيف أو الاعتماد أو التنفيذ بما يتفق مع كُود البناء. ٢. معالجة أو إزالة المخالفات.
		٢-٣٠	المقاول	٨	٤٠	٤٨	٨٠	٩٦	١٦٠	١٩٢	٣٢٠	٣٨٤	٦٤٠		
٣٠	مخالفة متطلبات الكُود الخاصة بتصميم أو اعتماد أو تنفيذ المنشآت الغشائية والمؤقتة وممرات حماية المشاة والمظلات والمداخل واللوحات الاعلانية واللاقطات الهوائية والمسايح.	١-٣١	المكتب الهندسي المصمم	٢	٥	٦	١٠	١٢	٢٠	٢٤	٤٠	٤٨	٨٠	ريال / ٢م من مسطح البناء	١. إعادة التصميم والتوصيف أو الاعتماد أو التنفيذ بما يتفق مع كُود البناء. ٢. معالجة أو إزالة المخالفات.
		٢-٣١	المكتب الهندسي المشرف	٤	١٠	١٢	٢٠	٢٤	٤٠	٤٨	٨٠	٩٦	١٦٠		
		٣-٣١	المقاول	٨	٢٠	٢٤	٤٠	٤٨	٨٠	٩٦	١٦٠	١٩٢	٣٢٠		

م	المخالفة	الجهة	فئة ١		فئة ٢		فئة ٣		فئة ٤		فئة ٥		الوحدة	الاجراء	
			R-2, R-3, R-4, U		I-4, S-2		B, F-2, I-1, S-1		E, F-1, I-2, I-3, M, R-1		H, A				
			حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى			
			الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن ٥٠٠,٠٠٠ ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد						الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن مليون ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد						
٣١	مخالفة متطلبات الكود الخاصة بتصميم أو اعتماد أو تنفيذ ما يتعلق بتمكين ذوي الإعاقة من الوصول إلى المبنى ومرافقه.	١-٣٢	المكتب الهندسي المصمم	٣,٠٠٠	١٥,٠٠٠	٨,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	١٨,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	٢٨,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	٣٦,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	إعادة التصميم والتوصيف أو الاعتماد أو التنفيذ بما يتفق مع كُود البناء.	
		٢-٣٢	المكتب الهندسي المشرف	٦,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	٣٦,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	٥٦,٠٠٠	٨٠,٠٠٠	٧٢,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠		
		٣-٣٢	المقاول	٩,٠٠٠	٤٥,٠٠٠	٣٢,٠٠٠	٨٠,٠٠٠	٧٢,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠	١١٢,٠٠٠	١٦٠,٠٠٠	١٤٤,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠		
٣٢	مخالفة خطة: تقديم المكتب الهندسي المشرف لتقارير إشراف عن مراحل البناء مخالفة للواقع.	المكتب الهندسي المشرف		٣,٠٠٠	٦,٠٠٠	٨,٠٠٠	١٦,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠	١. إيقاف الأعمال لحين تقديم التقارير الصحيحة والمطابقة لواقع المشروع. ٢. قد يتم إحالة المخالفة للجهات المختصة.	
				عن كل تقرير											
٣٣	أي مخالفة لاشتراطات ومتطلبات كُود البناء السعودي ولم يحدد لها عقوبة (تقر قيمتها ودرجة خطورتها من لجنة النظر).	تحدد من قبل لجنة النظر وفقاً للمخالف		تحدد قيمتها من قبل لجنة النظر على أن تتراوح المخالفة من ١٠,٠٠٠ ريال الى ٥٠٠,٠٠٠ ريال وفقاً لطبيعة المخالفة ونوعية الإشغال إضافة إلى ما ورد بالمادة الحادية عشر من هذه اللائحة.						تحدد قيمتها من قبل لجنة النظر على أن تتراوح المخالفة من ١٠,٠٠٠ ريال الى ١,٠٠٠,٠٠٠ ريال وفقاً لطبيعة المخالفة ونوعية الإشغال إضافة إلى ما ورد بالمادة الحادية عشر من هذه اللائحة.					